

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 107 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

03 июля 2025 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 107 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Пинижанинов Александр Владимирович, собственник квартиры № 28.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

14 июля 2025 года в 19:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 107, помещение паркинга.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 14 июля 2025 года в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников: 28 июля 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- Положить в почтовый ящик «ТСЖ для бланков решений собственников», расположенный в каждом подъезде.
- передать волонтерам, которые будут производить обход помещений.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 29 июля 2025 года в 14:30. г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Пинижанинова Александра Владимировича, секретаря общего собрания собственников Смолярову Юлию Сергеевну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить замену владельца специального счета капитального ремонта (р/с 40705810404000000376, отделение № 8637 ПАО СБЕРБАНК, г. Архангельск, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601) с ТСЖ «Ломоносова 107» на ООО «УК Сармат» в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 176 ЖК РФ.
3. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию (ведению) специального счета – за счет средств текущего ремонта.
4. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
5. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск,

ул.Ломоносова, д. 107 – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

6. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению, печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – 17 (семнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (принимается равным индексу показателей инфляции услуг организаций ЖКХ на текущий год) - за счет средств собственников, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат» собственникам недвижимого имущества, оплата услуг по содержанию и ремонту, дополнительного пункта.

7. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

8. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат»

9. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

10. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

12. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.